

## Mietaufhebungsvertrag

*Zwischen*

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

- nachstehend „**Vermieter**“ genannt -

*und*

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

- nachstehend „**Auftraggeber**“ genannt -

wird folgender Aufhebungsvertrag bzgl. des bestehenden Mietverhältnisses getroffen:

### § 1 Vertragsobjekt

Das zwischen den Parteien bestehende Mietverhältnis über die

\_\_\_\_\_

Art der Immobilie

\_\_\_\_\_

Adresse der Immobilie

wird in beiderseitigem Einvernehmen zum \_\_\_\_\_ beendet.

### § 2 Räumung

Der Mieter erklärt ausdrücklich, dass er das o. g. Objekt bis spätestens zum \_\_\_\_\_ zu räumen und in besenreinem, vertragsgemäßem Zustand an den Vermieter oder an durch ihn Beauftragte übergeben wird. Auf eine über den \_\_\_\_\_ hinausgehende Räumungsfrist wird verzichtet. § 545 BGB wird abgedungen.

### § 3 Aufwandsentschädigung

Der Vermieter verpflichtet sich hierfür, eine einmalige Aufwandsentschädigung an den Mieter in Höhe von \_\_\_\_\_ Euro bis zum \_\_\_\_\_ zu leisten (Eingang auf dem vom Mieter benannten Konto:

\_\_\_\_\_  
Name der Bank

\_\_\_\_\_  
IBAN und BIC

### § 4 Übergabe

Der Mieter verpflichtet sich, die Mieträume mit Nebenräumen und sämtlichen – auch von ihm auf eigene Kosten selbst beschafften – Schlüsseln zum o. g. Termin vollständig geräumt, besenrein und in vertragsgemäßen Zustand an den Vermieter herauszugeben.

### § 5 Wiederherstellung Ursprungszustand

Der Mieter verpflichtet sich, die von ihm in die Wohnung eingebrachten Einrichtungen zu entfernen und den früheren Zustand wieder herzustellen.

### § 6 Schlussbestimmungen

Sollten gegenwärtige oder zukünftige Bestimmungen dieses Vertrages ganz oder teilweise nicht rechtswirksam sein oder werden, so bleiben die übrigen Bestimmungen dieses Vertrages gleichwohl gültig. Anstelle der unwirksamen Bestimmungen tritt eine angemessene Regelung, die den Willen der Parteien und insbesondere die aus diesem Vertrag erkennbare Zielsetzung möglichst genau widerspiegelt. Entsprechendes gilt für die Ausfüllung von Vertragslücken und wenn eine Bestimmung dieses Vertrages nicht durchführbar ist oder wird.

Alle Vereinbarungen, die zwischen Vermieter und Mieter zwecks Ausführung des Vertrages getroffen werden, sind schriftlich niederzulegen. Stillschweigende, mündliche oder schriftliche Nebenabreden wurden nicht getroffen. Änderungen und Ergänzungen dieses Vertrages bedürfen der Schriftform. Dies gilt auch für eine Aufhebung dieser Schriftformklausel.

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Name Vermieter (in Druckbuchstaben)

\_\_\_\_\_  
Name Mieter (in Druckbuchstaben)

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Vermieter

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Mieter