

Selbstauskunft des Mietinteressenten

Wohnungsdaten

Anschrift: _____ im _____ .OG/EG links mitte rechts

	Mietinteressent I.	Mietinteressent II.
Name, Vorname:		
Telefon / Handy:		
E-Mail:		
Derzeitige Anschrift:		
PLZ/Ort:		
Geburtsdatum:		
Familienstand:		
Staatsangehörigkeit:		
Berufstätig:	<input type="checkbox"/> ja / <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja / <input type="checkbox"/> nein
seit/ als:		
War oder ist ein Verfahren zur Ableistung einer eidesstattlichen Versicherung anhängig?	<input type="checkbox"/> ja / <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja / <input type="checkbox"/> nein
Haben Sie die eidesstattliche Versicherung abgegeben?	<input type="checkbox"/> ja / <input type="checkbox"/> nein wenn ja, seit wann?	<input type="checkbox"/> ja / <input type="checkbox"/> nein wenn ja, seit wann?
War oder ist ein gerichtliches Mahnverfahren anhängig / bestehen Pfändungen	<input type="checkbox"/> ja / <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja / <input type="checkbox"/> nein
Nettoeinkommen € (Bafög, Kindergeld, Unterhalt, Nebenjob)		

Gewünschter Mietvertragsbeginn: _____

Name / Anschrift des jetzigen Vermieters: _____

Wie viele Personen beziehen die Wohnung: _____ Erwachsene _____ Kinder

Wird ein Haustier mit in die Wohnung gebracht? Wenn ja, genaue Benennung: _____

Zusätzlich benötigen wir:

Personalausweiskopie (Vorder- & Rückseite); letzten 3 Gehaltsnachweise, Mietschuldenfreiheit, Schufa-Auskunft

SCHUFA-Klausel zu Mietanträgen (Makler)

Ich willige ein, dass die homepoint living GmbH (nachfolgend Makler) als Makler der SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden, Daten über die Beantragung dieses durch den Makler vermittelten Mietvertrages übermittelt und Auskünfte über mich von der SCHUFA erhält.

Unabhängig davon wird der Makler für den Vermieter der SCHUFA auch Daten über seine gegen mich bestehenden fälligen Forderungen (z.B. Forderungsbetrag nach Titulierung im Anschluss einer Kündigung gem. §§ 543 Abs. 2 Nr. 3, 569 Abs. 3 BGB bzw. wegen Zahlungsverzug nach § 573 Abs. 2 Nr. 1 BGB) übermitteln. Dies ist nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28a Absatz 1 Satz 1 Bundesdatenschutzgesetz) zulässig, wenn ich die geschuldete Leistung trotz Fälligkeit nicht erbracht habe, die Übermittlung zur Wahrung berechtigter Interessen des Vermieters oder Dritter erforderlich ist und die Forderung vollstreckbar ist oder ich die Forderung ausdrücklich anerkannt habe.

Darüber hinaus wird der Makler für den Vermieter der SCHUFA auch Daten über sonstiges nichtvertragsgemäßes Verhalten (z.B. betrügerisches oder missbräuchliches Verhalten) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28 Abs. 2) nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen des Vermieters oder Dritter erforderlich ist und kein Grund zu der Annahme besteht, dass das schutzwürdige Interesse des Betroffenen an dem Ausschluss der Übermittlung überwiegt.

Die SCHUFA speichert und nutzt die erhaltenen Daten. Die Nutzung umfasst auch die Errechnung eines Wahrscheinlichkeitswertes auf Grundlage des SCHUFA-Datenbestandes zur Beurteilung des Kreditrisikos (Score). Die erhaltenen Daten übermittelt sie an ihre Vertragspartner im Europäischen Wirtschaftsraum und der Schweiz, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der SCHUFA sind Unternehmen, die aufgrund von Leistungen oder Lieferung finanzielle Ausfallrisiken tragen (insbesondere Kreditinstitute sowie Kreditkarten- und Leasinggesellschaften, aber auch etwa Vermietungs-, Handels-, Telekommunikations-, Energieversorgungs-, Versicherungs- und Inkassounternehmen). Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde und die Übermittlung nach Abwägung aller Interessen zulässig ist. Daher kann der Umfang der jeweils zur Verfügung gestellten Daten nach Art der Vertragspartner unterschiedlich sein. Darüber hinaus nutzt die SCHUFA die Daten zur Prüfung der Identität und des Alters von Personen auf Anfrage ihrer Vertragspartner, die beispielsweise Dienstleistungen im Internet anbieten.

Ich kann Auskunft bei der SCHUFA über die mich betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das SCHUFA-Auskunfts- und Score-Verfahren sind unter www.meineschufa.de abrufbar. Die postalische Adresse der SCHUFA lautet:

Für die Einholung der Schufa wird eine Gebühr in Höhe von **je 10,00 €** erhoben. Die Gebühr ist gegen Quittung in bar zu bezahlen.

Mietinteressent I. | Name | derzeitige Anschrift | PLZ / Ort

Mietinteressent II. | Name | derzeitige Anschrift | PLZ / Ort

Unterschrift (Mietinteressent I.)

Unterschrift (Mietinteressent II.)

Kunde:

Unter Vorbehalt abgestimmte Veränderungen zur Mietwohnung:

Anschrift im OG/EG links mitte rechts

.....
.....

Die/der Mietinteressent(en) bestätigen hiermit, die unter Vorbehalt getroffenen Absprachen bzw. Abstimmungen zur vorgenannten Mietwohnung.

Ich/wir erklären, dass ich/wir über die finanziellen Mittel verfüge/n, die erforderlich sind, um meinen/unseren Verpflichtungen aus dem Mietvertrag in vollem Umfang nachhaltig nachzukommen, insbesondere die Miete und alle Nebenkosten pünktlich zu bezahlen. Mir ist bekannt, dass diese Erklärung vom Vermieter zur Grundlage einer Vertragsannahme gemacht wird. Ich bin darüber informiert, dass die vorstehenden Angaben nachgeprüft werden dürfen und dass ich hiermit die vom Vermieter beauftragten Personen von einer evtl. Schweigepflicht entbinde.

Der Mietinteressent ist darüber belehrt worden, dass diese Auskunft nicht allein zur Grundlage der Entscheidung gemacht wird.

Ich versichere ausdrücklich, dass meine Angaben auf Wahrheit beruhen. Falsche Angaben berechtigen den Vermieter zur fristlosen Kündigung des Mietverhältnisses sowie Einleitung einer Strafanzeige.

Beratungsklausel

Der unterzeichnende Interessent ist jederzeit widerruflich damit einverstanden, dass er zukünftig zu Produkten, Neuheiten und Aktionen der homepoint living GmbH Informationen erhält. Diese Informationen können dem unterzeichnenden Interessenten per Post, per Fax oder per Mail zugesendet werden.

Datenschutzklausel

Der unterzeichnende Interessent willigt jederzeit widerruflich ein, dass die homepoint living GmbH die von ihm vorstehend angegebenen Daten mit Hilfe der elektronischen Datenverarbeitung (EDV) im Rahmen der bestehenden Gesetze zu Zwecken der Werbung und der Marktforschung speichern und verarbeiten darf.

Eine Weitergabe dieser Daten an Dritte wird nicht erstattet.

Widerrufsklausel

Der unterzeichnende Interessent ist berechtigt, die vorgenannten Einwilligungen (jede einzeln oder beide zusammen) jederzeit ohne Angabe von Gründen durch schriftliche Erklärung gegenüber der homepoint living GmbH zu widerrufen.

Informationsklausel

Dem unterzeichnenden Interessenten steht nach dem Bundesdatenschutzgesetz ein jederzeitiges Recht auf Auskunft über die zu seiner Person gespeicherten Daten zu.

Ort, Datum:

.....
Unterschrift homepoint living

.....
Unterschrift Mietinteressent I.

.....
Unterschrift Mietinteressent II.