

Kaufangebotserklärung und Reservierungsvereinbarung

Hiermit bestätigt die Firma homepoint living GmbH, Schönhauser Allee 161a in 10435 Berlin, dass sie das Alleinverkaufsmandat für die Vermittlung des nachfolgenden Angebotes hat:

Art: _____

Eigentümer/Verkäufer: _____

Anschrift: _____

Übergabezeitpunkt: _____

Angebotspreis EUR: _____

1. Homepoint living wird das obige Angebot für den/die Kaufinteressent/en, ab dem Zeitpunkt der Annahme des Verkäufers für 7 Tage verbindlich reservieren solange kein höheres Kaufangebot vorliegt. Spätestens nach der Annahme des Kaufangebots wird die Vorbereitung eines Kaufvertrags vom Notariatsbüro veranlasst.
2. Voraussetzung für die Gültigkeit der Kaufangebotserklärung ist die Vorlage einer schriftlichen Endfinanzierungszusage bis spätestens zum Ablauf der Reservierungsfrist. Das heißt, liegt der homepoint living GmbH nach Ablauf der Reservierungsfrist ein weiteres Kaufangebot zu gleichen Bedingungen vor, verliert dieses Kaufangebot seine Gültigkeit.
3. Mit Unterzeichnung der Kaufangebotserklärung wird eine Kautionszahlung von einmalig _____ Euro auf das Konto der

homepoint living GmbH
Berliner Sparkasse
IBAN: DE70 100 500 000 190 576 731
BIC: BEL ADE BE XXX

überwiesen. Beim Immobilienkauf und Abschluss des notariellen Kaufvertrages, wird diese Kautionszahlung wieder zurückerstattet bzw. mit der fälligen Provisionszahlung verrechnet.

4. Ich/wir wurde darauf hingewiesen, dass die Käuferprovision 7,14% inkl. 19% gesetzlicher Mehrwertsteuer vom beurkundeten Kaufpreis der Immobilie beträgt und ab Kaufvertragsunterzeichnung nach Rechnungserhalt zur Zahlung fällig ist.

5. Kaufinteressent(en)

Name, Vorname

Name, Vorname

Geburtsdatum

Geburtsdatum

Beruf

Beruf

Adresse

Adresse

Ort, Datum

Unterschrift Kaufinteressent

Unterschrift Kaufinteressent/en

Creditreform / SCHUFA-Klausel

Ich/wir willige/n ein, dass die homepoint living GmbH bei Creditreform und SCHUFA Auskünfte über mich/uns einholen darf.

Creditreform und SCHUFA speichern und übermitteln die Daten an ihre Vertragspartner im europäischen Binnenmarkt, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen und Firmen zu geben. Vertragspartner der Creditreform und SCHUFA sind vor allem Kreditinstitute, Kreditkarten- und Leasinggesellschaften. Daneben erteilen Creditreform und SCHUFA Auskünfte an Handels-, Telekommunikations- und sonstige Unternehmen, die Leistungen und Lieferungen gegen Kredit gewähren. Creditreform und SCHUFA stellen personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wird. Zur Schuldnerermittlung geben Creditreform und SCHUFA Adressdaten bekannt. Bei der Erteilung von Auskünften können Creditreform und SCHUFA ihren Vertragspartnern eine aus dem Datenbestand errechnete Prognose über ein etwaiges Ausfallrisiko mitteilen (Score).

Ort, Datum

Name Kaufinteressent
(in Druckbuchstaben)

Name Kaufinteressent
(in Druckbuchstaben)

Unterschrift Kaufinteressent

Unterschrift Kaufinteressent/en